



**Comunicado**

## **Caldas da Rainha pretende captar mais investimento para o município**

### **Cidade convidada do Salão Imobiliário de Portugal - SIL 2019**

**Lisboa, 25 setembro 2019** - A menos de um mês da 22ª edição do Salão Imobiliário de Portugal – SIL 2019, a cidade convidada Caldas da Rainha vai mostrar o seu potencial enquanto destino atractivo para o investimento.

A Câmara Municipal das Caldas da Rainha traz ao mais importante evento de imobiliário em Portugal, os projetos e os programas que estão em desenvolvimento no município, nomeadamente na reabilitação urbana. A Câmara Municipal das Caldas da Rainha tem vindo a desenvolver estratégias no sentido de potenciar o seu Património Histórico, criando medidas de incentivo à reabilitação dos imóveis concelhios, agregando ao seu desenvolvimento projectos públicos de regeneração urbana, que permitam requalificar e promover áreas fundamentais ao investimento privado, nomeadamente ao nível do Centro Histórico e núcleos das Freguesias Rurais.

A cidade das Caldas da Rainha tem uma localização privilegiada no Centro Litoral de Portugal Continental, nomeadamente na Região Oeste, destacando pela sua história ligada à Saúde e Bem-Estar e às Artes, proporcionando aos seus residentes e visitantes a possibilidade de experiências diferenciadas dentro deste território.

ORGANIZAÇÃO



CO-ORGANIZAÇÃO





“Estamos perante um território que combina na perfeição a sua localização com as suas características físicas e culturais, tornando-se estas, potenciais valores ao desenvolvimento do mercado imobiliário”, revela Fernando Ferreira, presidente da Câmara das Caldas da Rainha.

O responsável adianta ainda que, “a garantia do cruzamento entre o Urbano e o Rural, o Interior e o Litoral, assegura uma diversidade territorial, que agregadas a uma multiplicidade de funções e excelentes acessibilidades, só poderão elevar o potencial de qualidade de vida no Concelho”.

### **Fundamental reabilitar núcleos**

As características territoriais diferenciadas das 12 freguesias, agregadas às suas culturas e tradições, são factores determinantes ao potencial económico da região, sendo fundamental reabilitar núcleos que pela sua tipologia ou características históricas revelam a identidade e a história dos locais.

Ao nível do Centro Urbano o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana aprovado, teve como base o levantamento do potencial edificado e para além dos benefícios fiscais associados a projetos desta natureza, prevê a criação de programas de apoio aos privados no âmbito da Reabilitação.

“Caldas da Rainha trabalha assim no sentido da criação de mais valias territoriais e económicas, que privilegiem o existente e as tradições, procurando através da inovação e de novos investimentos em reabilitação, dinamizar o mercado habitacional e comercial, requalificando qualificadamente do Concelho.

O Património material é assim tão diversificado quanto a oferta territorial, sendo esta diferença de usos, encarada como fundamental para o potencial desenvolvimento das Caldas da Rainha”, garante o presidente da autarquia.

### **Salão Imobiliário de Portugal - SIL 2019**

O SIL 2019, organizado pela Fundação AIP, decorre mais uma vez na FIL – Feira Internacional de Lisboa, entre os dias 10 e 13 de outubro, sendo que os dois primeiros dias são dedicados aos profissionais e o fim-de-semana de 12 e 13 ao público em geral.

Com uma imagem mais moderna, acompanhando a globalização e aderindo ao mundo digital, o SIL 2019 quer mostrar que o mercado imobiliário está também focado no futuro e nas novas tendências.

ORGANIZAÇÃO



CO-ORGANIZAÇÃO





O SIL é uma feira transversal a todos os segmentos do setor, desde a promoção, mediação, banca, serviços, municípios e entidades públicas. Não esquecendo as empresas de reabilitação, arquitectura, engenharia, construção sustentável, eficiência energética, de construção e obras públicas, comércio, retalho, escritórios e turismo.

Para quem procura o SIL 2019 para encontrar bons negócios, com valores promocionais e ou com condições especiais tem a possibilidade de descarregar a APP, SIL EXCLUSIVE ADVANTAGES, com a Planta do SIL e onde lhe indicará quais as empresas que têm condições especiais para as aquisições de imóveis/serviços que sejam realizadas no SIL.

Nesta edição, vamos assistir novamente à 2ª Edição do “Luxury SIL, um espaço onde estarão representadas diversas marcas de luxo e prestígio, dos mais variados setores, imobiliário, automóveis, bebidas, moda, entre outras.

Depois do sucesso do ano passado, também em outubro, o SIL vai receber no dia 10, a 2ª edição do SIL INVESTMENT PRO, onde serão debatidos temas importantes neste momento para o setor, como o imobiliário turístico e o investimento estrangeiro em Portugal. Nesta edição, serão convidados investidores nacionais e internacionais de diversas nacionalidades, com o enfoque no mercado espanhol, bem como Fundos de Investimento.

Este ano, o salão irá apresentar mais uma vez os ‘Prémios SIL do Imobiliário’, onde serão distinguidos projectos nas áreas da construção sustentável e eficiência energética, melhor empreendimento imobiliário nas categorias de comércio, serviços e logística, escritórios, habitação e turismo. Também a reabilitação urbana será premiada nas categorias de habitação, turismo, espaços públicos, escritórios e comércio e serviços.

## **Novidades para 2019**

No âmbito do SIL INVESTMENT PRO, o maior evento do imobiliário traz novidades, entre elas, a primeira edição do SIL VILLAGE. Trata-se de um espaço premium, reservado para network, um espaço onde negócios podem ser realizados, em ambiente informal, que funciona durante a hora de almoço e jantar para empresas parceiras, grupos imobiliários, banca, seguradoras, consultoras e organizadores de eventos.

Outros momentos importantes do salão são as habituais conferências que irão decorrer durante os dias da feira.

**Este ano, o SIL 2019 terá ainda um novo horário:**

ORGANIZAÇÃO



CO-ORGANIZAÇÃO





**Quinta-feira e Domingo – 11h00 às 20h00**

**Sexta-feira e Sábado – 11h00 às 22h00**

O Salão Imobiliário de Portugal – SIL 2019 irá ocupar dois pavilhões (2 e 3).

Paralelamente irá decorrer no Pavilhão 1, Living & Design by Intercasa, com mais de 20 arquitectos no Espaço Ambientes e Tendências serão apresentadas propostas de reabilitação e decoração para a Sua nova casa.

**A Fundação AIP** é uma pessoa coletiva de direito privado sem fins lucrativos. Tem por fim promover, patrocinar e realizar ações que visem o desenvolvimento das atividades das empresas portuguesas, nos domínios associativo, técnico, económico e comercial, contribuindo para o crescimento da economia portuguesa. A Fundação tem ainda como finalidade a prossecução de fins científicos, culturais, de solidariedade social e de defesa do ambiente.

[www.imobiliario.fil.pt](http://www.imobiliario.fil.pt)

**Gabinete de imprensa FIL** – Inês Rosado – 218921512 | [ines.rosado@ccl.fil.pt](mailto:ines.rosado@ccl.fil.pt)

**Palavras em Direto** – Leonor Nascimento – 918768822 | [geral@palavrasemdireto.com](mailto:geral@palavrasemdireto.com)

ORGANIZAÇÃO



CO-ORGANIZAÇÃO

